REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **56.078.731**

BENJUMEA MENDOZA

APELLIDOS

MARIANA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-MAR-1983**

SAN JUAN DEL CESAR
(LA GUAJIRA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.50 **O+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

18-ENE-2002 SAN JUAN DEL CESAR

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-4801300-00846745-F-0056078731-20160906 **0050**900981G 2 44931490

NOTARIA SAN JUAN David Alejandro Arcieri Gutierrez NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SAN JUAN DEL CESAR - LA GUAJIRA
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TITULO TRASLATICIO DE DOMINIO NI ES OBJETO DE INSCRIPCIÓN ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS COMPETENTE.

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO

Entre los suscritos **ALVARO JOSE CAMBINDO SERPA** , mayor de edad, identificada con la Cédula de ciudadanía No. **14.639.382** expedida en Cali, Quien a su vez confiere poder especial para venta del bien inmueble al señor **FRANKLINJOSE MOYA ARIZA**, identificada con la Cédula de ciudadanía **No. 2.767.932** expedida en San Juan del cesarla Guajira por una parte y quien en el texto de este documento se denominará **EL VENDEDOR**; y **MARIANA BENJUMEA** también mayor de edad identificado con C.C N° **56.078731** expedida en San Juan del Cesar – La Guajira, quiénes al texto de este documento se denominar **EL COMPRADOR**; hemos celebrado el presente contrato de COMPRAVENTA, basándonos en las siguiente cláusulas y especificaciones: **PRIMERO:** EL VENDEDOR vende AL COMPRADOR el siguiente inmueble propiedad del primero de los nombrados: lote de terreno, ubicado en el corregimiento de Cañaverales del Municipio de san Juan del Cesar – La Guajira con cabida superficiaria de: **DIEZMIL METROS CUADRADOS (10.000M2) SEGUNDO:LINDEROS NORTE: Limita con CALLEJON DE POR MEDIO y predios de LILIA MOSCOTE SUR: Limita con predios de LUISA GUIJARRO. ESTE: Limita con predios de ANA TOMASA MARTINEZ. OESTE : Limita con predios de GERALDINA MENDOZA . TERCERO:** Que el inmueble materia de esta venta lo adquirió por compra al señor ALONSO BRITO, representante legal de la ASOCIACION DE PRODUCTORES DE YUCA Y PLATANO DE CAÑAVERALES (APYUPLACA) **CUARTO:** Que el precio de esta venta es la suma de: **VENTE MILLONES DE PESOS ML ($20.000.000)** que serán pagados por EL COMPRADOR al VENDEDOR de la siguiente manera: por medio de transferencia a la cuenta de ahorros Numero **91201078984 BANCOLOMBIA TITULAR JOSE FLANKLIN MOYA** al momento de la firma de la presente compraventa. **CUARTO:** Que este inmueble se encuentra libre de todas clases de gravámenes, limitaciones de dominio, impuesto predial, y que de todas manerás EL VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento en todos los casos previstos por la ley. **QUINTO:** Los gastos que ocasionen el contrato de compraventa, minuta, registro de documentos y derechos notariales, correrán por cuenta de EL COMPRADOR.

Para constancia firman el presente documento los contratantes, EL VENDEDOR y EL COMPRADOR, en la ciudad de San Juan del Cesar, Departamento de La Guajira, a los dieciocho (28) días del mes de JULIO del 2020.

NOTA: SE adjunta copia del **PODER ESPECIAL- VENTA DEL BIEN INMUEBLE**

MARIANA BENJUMEA MENDOZA
C.C. No. 56.078.731 de San Juan
EL COMPRADOR

FRANKLINJOSE MOYA ARIZA
C.C. No. **2.767.932** de San Juan Guajira
ELVENDEDOR

28 JUL. 2020

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

El suscrito Notario Certifica que el escrito fue presentado personalmente por FRANKLIN JOSE MOYA ARIZA

identificado C.C No 2.767.932 SAN JUAN DEL CESAR

Quien(es) Declara(aron) que su contenido es cierto y que la(s) firma (s) en el es(crito) suya(s)

HUELLA DEL COMPARECIENTE

FIRMA AUTOGRAFA

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO NOTARIAL SAN JUAN DEL CESAR

David Alejandro Acuña Quintero NOTARIO SAN JUAN DEL CESAR LA GUAJIRA

28 JUL. 2020

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

El suscrito Notario Certifica que el escrito fue presentado personalmente por MARIANO BENJUMEA MENDOZA

identificado C.C No 56.078.731 SAN JUAN DEL CESAR

Quien(es) Declara(aron) que su contenido es cierto y que la(s) firma (s) en el es(crito) suya(s)

HUELLA DEL COMPARECIENTE

FIRMA AUTOGRAFA

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO NOTARIAL SAN JUAN DEL CESAR

David Alejandro Acuña Quintero NOTARIO SAN JUAN DEL CESAR LA GUAJIRA